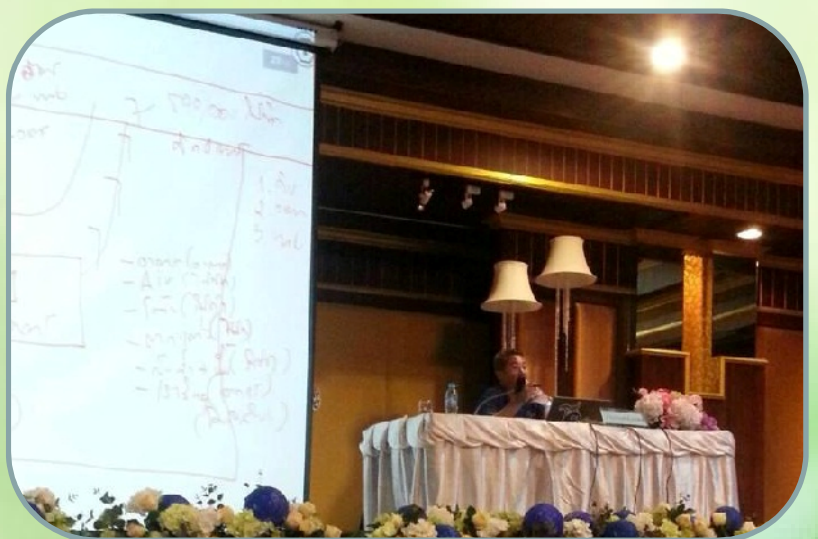


งานจัดการก่อสร้าง ส่งบุคลากรเข้าร่วมอบรม

เดือน พฤศจิกายน ๒๕๕๘



กองอาคารและสถานที่ ส่งบุคลากรสังกัดงาน
จัดการก่อสร้างเข้าร่วมอบรม เรื่อง หลักเกณฑ์ราคากลาง
งานก่อสร้างของราชการ และการใช้ค่า K ระหว่างวันที่
๑๑-๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ ณ โรงแรมคุ้มภูคำ จังหวัด
เชียงใหม่

"At your service, with superb quality performance"

Division of Ca

Created with

nitroPDF professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัย

งานปรับปรุงระบบโครงสร้างพื้นฐานพร้อมครุภัณฑ์ (๒๕๕ ล้านบาท)



งานปรับปรุงอาคารแผ่พีชน

อยู่ระหว่างดำเนินการ ปรับปรุงพื้นเดิมเป็นหินขัด , ยกหลังคาโดมขึ้น ๑.๕ ม. พร้อมปรับปรุง ห้องน้ำชาย-หญิง และสร้างห้องน้ำคนพิการเพิ่ม



รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัย

งานปรับปรุงระบบโครงสร้างพื้นฐานพร้อมครุภัณฑ์ (๒๕๕ ล้าน)



งานปรับปรุงถนนภายในมหาวิทยาลัย ดำเนินการเทคอนกรีตเสริมเหล็ก

สายพระพินิจ ดำเนินการแล้วเสร็จ

"At your service, with superb quality performance"

Division of Ca

Created with



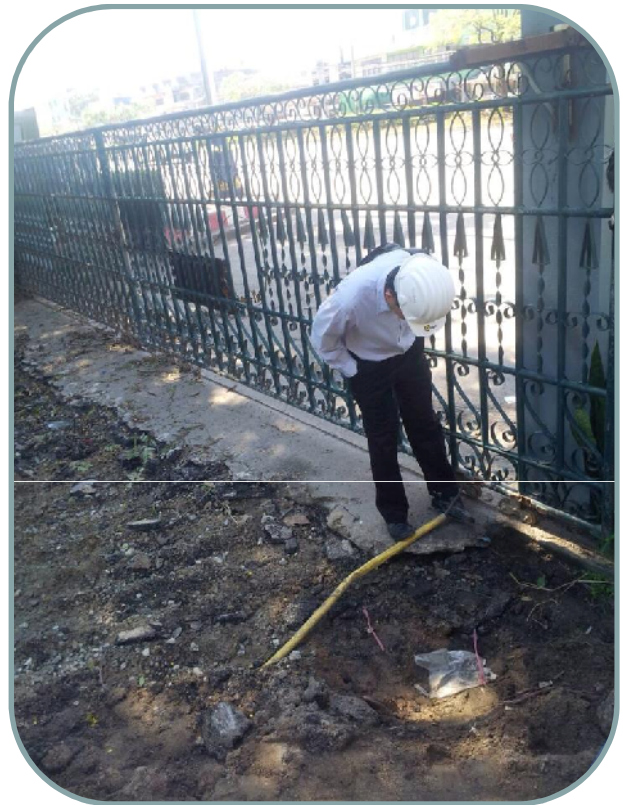
nitroPDF

professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัย

งานปรับปรุงระบบโครงสร้างพื้นฐานพร้อมครุภัณฑ์ (๒๕๕ ล้าน)



งานปรับปรุงถนนภายใน
มหาวิทยาลัย ดำเนินการทดคอนกรีต
เสริมเหล็ก สายราชพฤกษ์

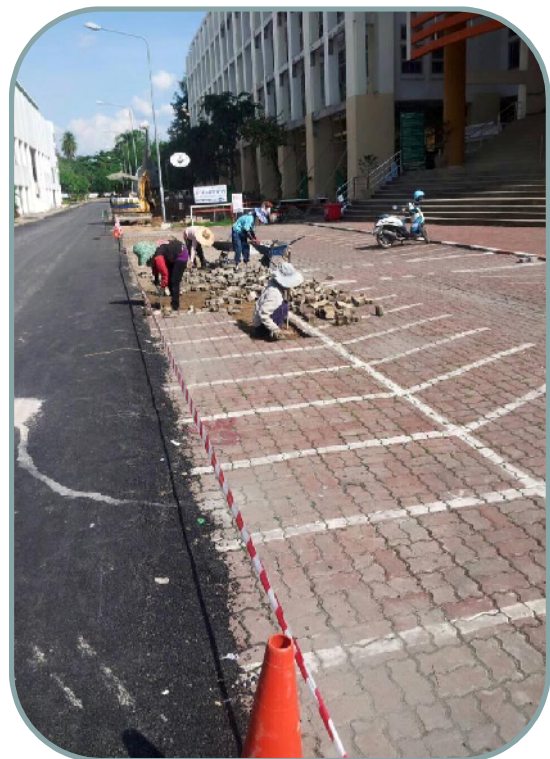
รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัย

งานปรับปรุงระบบโครงสร้างพื้นฐานพร้อมครุภัณฑ์ (๒๕๕ ล้านบาท)



งานก่อสร้างทางเท้ามีหลังคาคลุมและไม้

มีหลังคาคลุม (Cover way) ...ดำเนินการวางแผน
ของคันหิน พร้อมปรับระดับทรายถม เพื่อเตรียมพื้นทาง
ก่อนปูตัวหนอน



รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัย

งานปรับปรุงระบบโครงสร้างพื้นฐานพร้อมครุภัณฑ์ (๒๕๕ ล้าน)



งานก่อสร้างซุ้มประตูทางเข้า

ถนนสายพระพิรุณ...ดำเนินการวางแนวฐานรากใหม่ พร้อมเทคอนกรีตฐานรากตอม่อ



งานก่อสร้างรั้ววิทยาลัย

พลังงานทดแทน ดำเนินการขุดดินวางฐานรากตอม่อ พร้อมเชื่อมแผงรั้วเหล็ก



"At your service, with superb quality performance"

Division of Ca

Created with

 nitroPDF professional

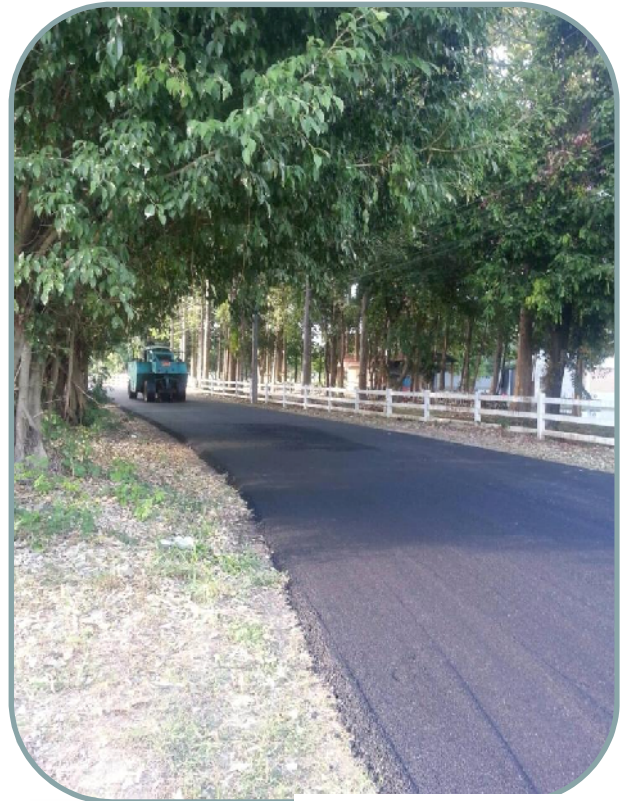
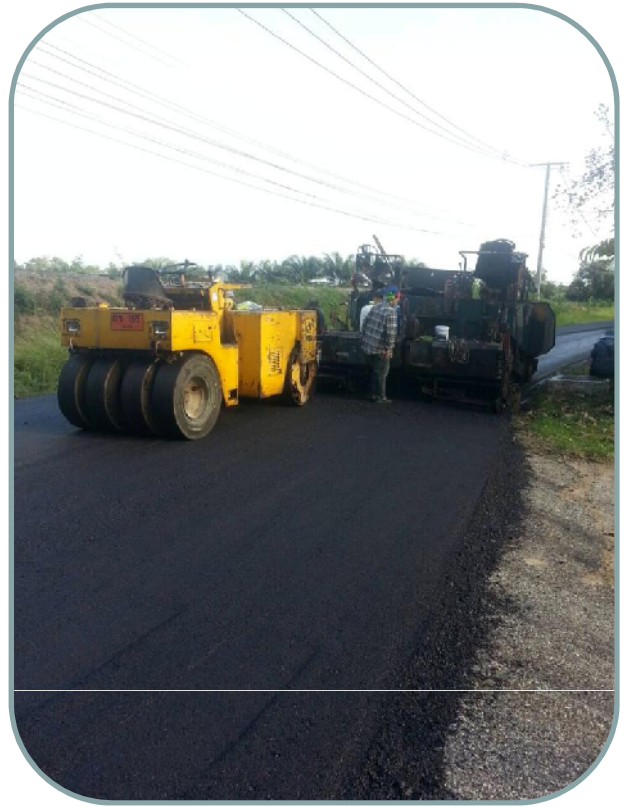
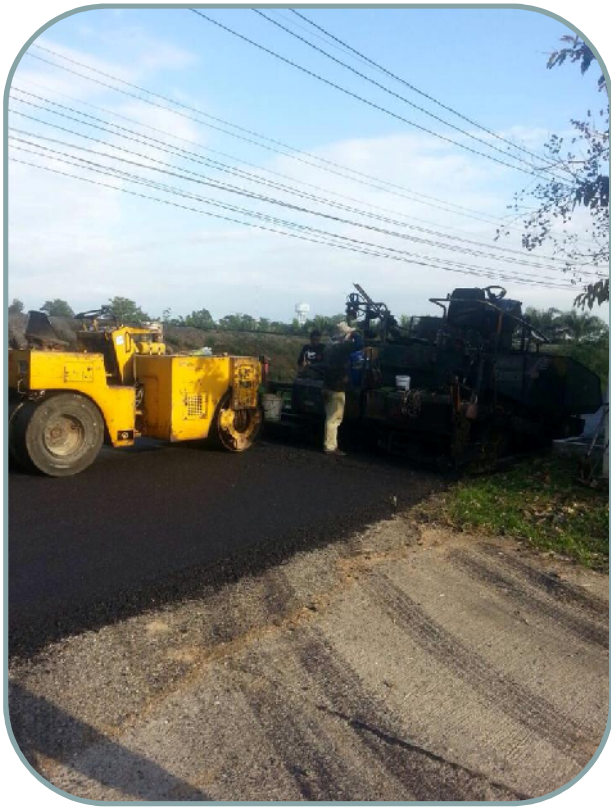
download the free trial online at nitropdf.com/professional

รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัย

งบประมาณตามมาตรการกระตุ้นการลงทุนขนาดเล็กของรัฐบาล

งานปรับปรุงถนนภายในมหาวิทยาลัย

ดำเนินการปูยางแอสฟัลท์ติก สายคณะเทคโนโลยีการ
ประมงและทรัพยากรทางน้ำ ดำเนินการแล้วเสร็จ



"At your service, with superb quality performance"

Division of Ca

Created with



nitroPDF

professional

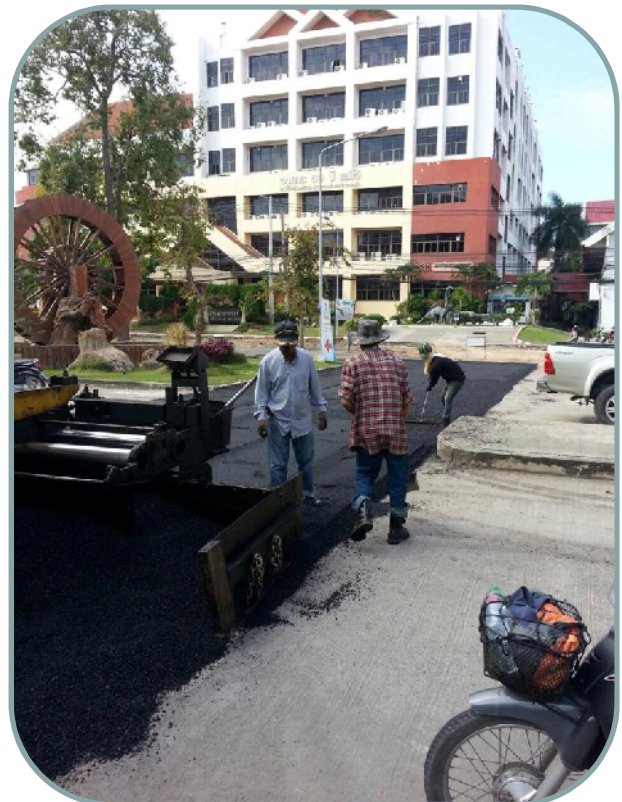
download the free trial online at nitropdf.com/professional

รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัย

งบประมาณตามมาตรการกระตุ้นการลงทุนขนาดเล็กของรัฐบาล



งานปรับปรุงถนนภายใน
มหาวิทยาลัย ดำเนินการปูยางแอสฟัลท์ติก
หน้าอาคารจุฬารัตน์ ดำเนินการแล้วเสร็จ



"At your service, with superb quality performance"

Division of Ca

Created with

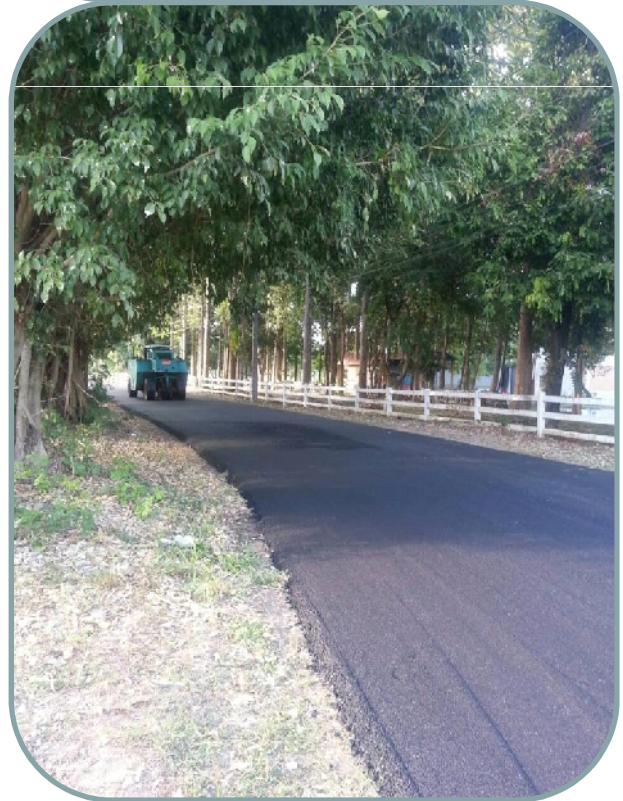


nitroPDF professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัย

งบประมาณตามมาตรการกระตุ้นการลงทุนขนาดเล็กของรัฐบาล



งานปรับปรุงถนนภายในมหาวิทยาลัย ดำเนินการปูยางแอสฟัลท์ติก

สายแยกอาคารธรรมดักดีมนตรี – อาคารฝึกอบรมนานาชาติ ดำเนินการแล้วเสร็จ

“At your service, with superb quality performance”

Division of Ca

Created with

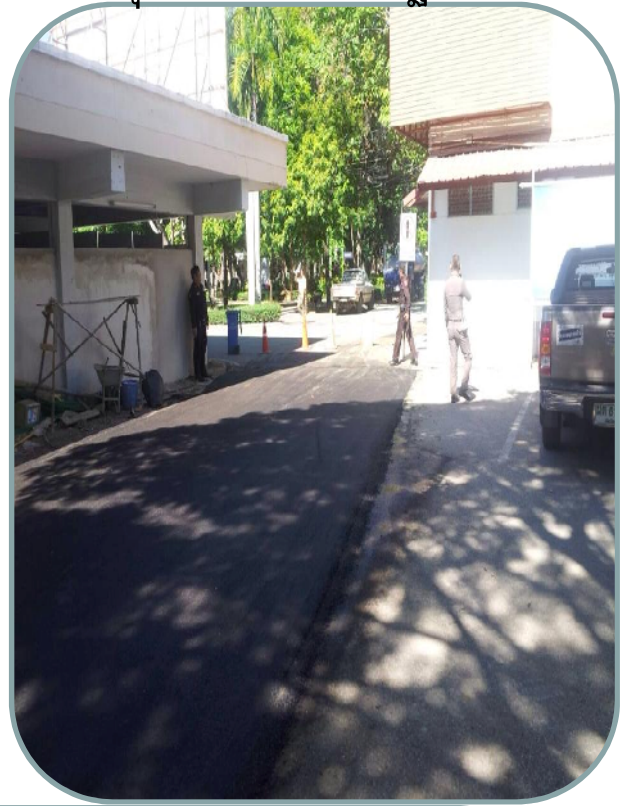


nitroPDF professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัย

งบประมาณตามมาตรการกระตุ้นการลงทุนขนาดเล็กของรัฐบาล



งานปรับปรุงถนนภายในมหาวิทยาลัย ดำเนินการปูยางแอสฟัลท์ติก

สายสนามวังช้าง ดำเนินการแล้วเสร็จ

"At your service, with superb quality performance"

Division of Ca

Created with



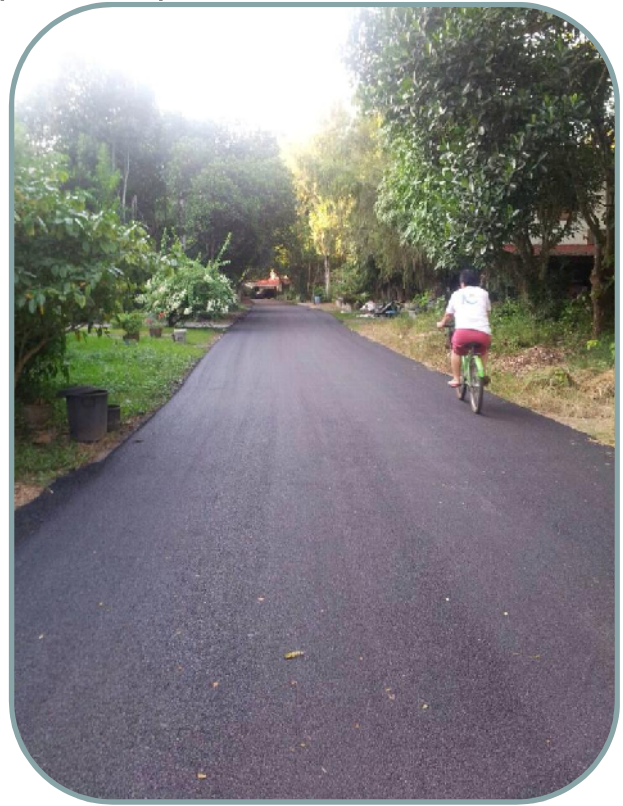
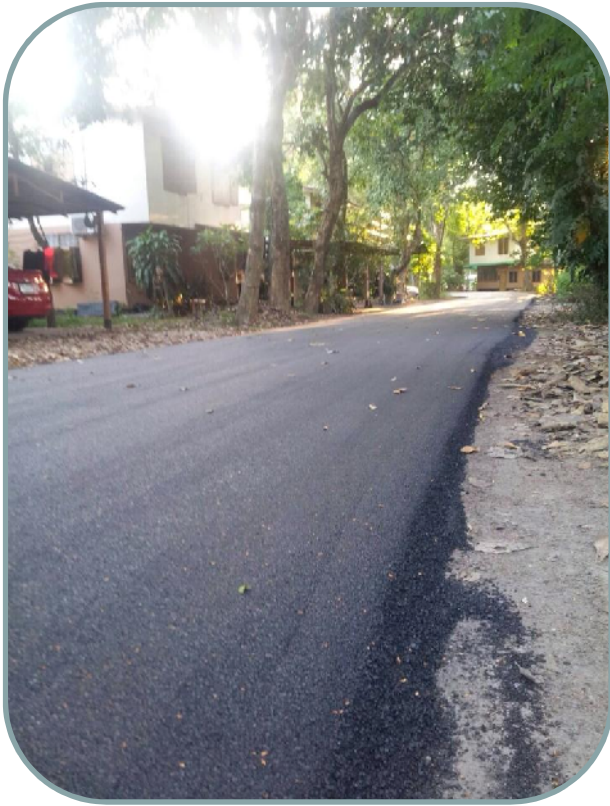
nitroPDF

professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัย

งบประมาณตามมาตรการกระตุ้นการลงทุนขนาดเล็กของรัฐบาล



งานปรับปรุงถนนภายในมหาวิทยาลัย ดำเนินการปูยางแอสฟัลท์ติก ทางเข้า
หมู่บ้านราชพฤกษ์ และสายกลุ่มงานซ่อมบำรุง-โรงบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการแล้วเสร็จ



“At your service, with superb quality performance”

Division of Ca

Created with



nitroPDF professional

download the free trial online at nitropdf.com/professional

รายงานความก้าวหน้างานก่อสร้างภายในมหาวิทยาลัย

งบประมาณตามมาตรการกระตุ้นการลงทุนขนาดเล็กของรัฐบาล



งานปรับปรุงสนามวังซ้าย อยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงโดมสนามวังซ้าย พร้อมปูบล็อกตัวหนอน และจะดำเนินการปูหญ้าสนามบางส่วนต่อไป

ขอความร่วมมือดูแลความเรียบร้อยของอาคารสถานที่ สำนักงาน และมอบหมายผู้รับผิดชอบอาคาร/เจ้าหน้าที่ที่สามารถติดต่อได้

เนื่องจากปัจจุบันมีงานก่อสร้างตามอาคารสถานที่ต่าง ๆ ในมหาวิทยาลัย ซึ่งจะมีบุคคลภายนอก หรือคนงานก่อสร้าง เข้ามาในมหาวิทยาลัยจำนวนมาก โดยอาจจะมีการฉีกแผงตัวเข้ามาในมหาวิทยาลัยด้วย

ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยในทรัพย์สินของทางราชการ และทรัพย์สินส่วนตัว กองอาคารและสถานที่ จึงขอความร่วมมือทุกหน่วยงานดำเนินการ ดังนี้

๑. แจ้งบุคลากร นักศึกษา ให้ช่วยสอดส่องดูแลอาคารสถานที่ ที่อยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงาน ทำการปิดห้องหลังเลิกงาน/เลิกใช้งานทุกครั้ง และจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ ทรัพย์สินของทางราชการ ตลอดจนทรัพย์สินส่วนตัวให้เรียบร้อย ไม่ล่อแหลม

๒. มอบหมายผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าหน้าที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ กรณีที่เจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน/อาคารในความรับผิดชอบของท่าน สัมผัสประตู หน้าต่าง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ หรือกรณีเกิดเหตุด่วนนอกเวลาราชการ

ทั้งนี้ ขอให้หน่วยงานกำกับให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และถือปฏิบัติเป็นประจำ

แจ้งการใช้ทางเลียงงานปรับปรุงถนนสายหน้าแฟลตประกายพฤษ

ขณะนี้...เริ่มดำเนินการปรับปรุงผิวถนนสายหน้าแฟลตประกายพฤษ แล้วในระยะหนึ่ง... ทั้งนี้เพื่อให้การสัญจรไปมาอย่างสะดวก และหลีกเลี่ยงเส้นทางการปรับปรุงถนนสายดังกล่าว กองอาคารและสถานที่ จึงขอความร่วมมือผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว และผู้พักอาศัยแฟลตข้าราชการทุกท่าน *v*

เลียงไปใช้เส้นทางเข้า-ออก ประตูสมาคมศิษย์เก่าแม่โจ้

ซึ่งจะเปิดตลอด ๒๔ ชม. ส่วนประตูทางไปไร่ฝักกิวเว

จะปิดเวลา ๒๑.๓๐ น.

และขอให้ใช้รถใช้ถนนในมหาวิทยาลัยกันอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยของทุกท่าน

และขออภัยในความไม่สะดวกมา ณ โอกาสนี้



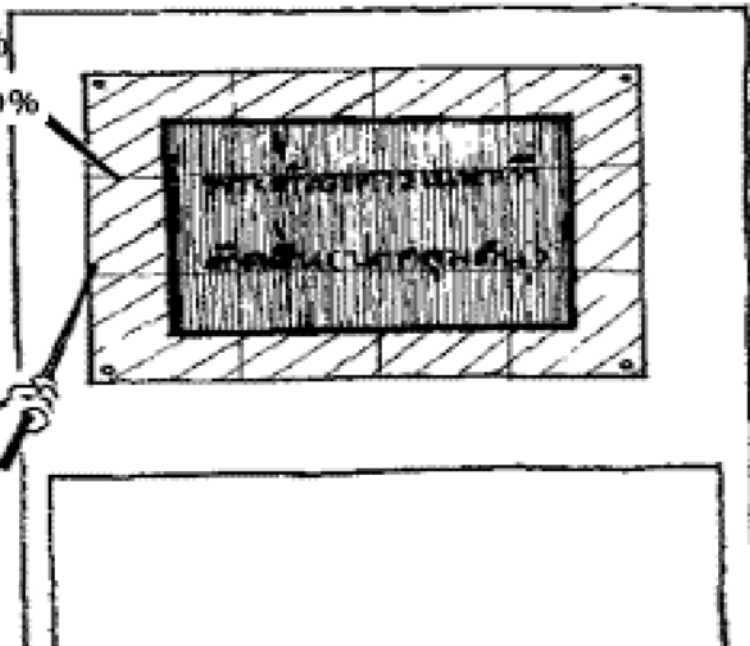


TECT & CIVIL

Corner

=> กฎหมายกำหนดให้เรา มี “พื้นที่ว่าง” ในบ้านเราขนาดเท่าไร++

บท.ว่าวถ้ำเป็นบ้าน 30%
บท.ว่าวถ้ำเป็นพาณิชย์ 10%
ขอวบท.ดินที่ปลูกสร้าง



กฎหมายท่านกลัวว่า ถ้าเราไม่เว้นที่ว่างในตอนเราก่อสร้างอาคารมากพอ จะ ทำให้สภาพแวดล้อมความเป็นอยู่เราแออัดเกินไป ทำให้เกิดเชื้อโรค ทั้งอากาศยัง ถ่ายเทไม่สะดวก แสงแดดก็ส่องมาไม่ถึงตัวเรา จึงกำหนดอัตราส่วนพื้นที่ว่างสำหรับ อาคารพักอาศัยไว้ที่ไม่น้อยกว่า ๓๐% ของพื้นที่ดิน หากเป็นอาคารพาณิชย์หรือ อาคารสำนักงาน ท่านบอกว่าต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า ๑๐% ของที่ดิน เป็นต้น หากจะ ให้ยกตัวอย่างง่ายๆก็เช่น ท่านมีที่ดินขนาด ๒๐ x ๒๐ เมตร คือ ๔๐๐ ตารางเมตร หรือ ๑๐๐ ตารางวา กฎหมายท่านบอกว่า เราจะสร้างตัวบ้านของเราส่วนที่คลุมพื้น ดินไม่เกินกว่า ๗๐% ของที่ดิน (คือ $400 \times 0.70 = 280$ ตารางเมตร) และต้อง เว้นเป็นพื้นที่บ้านไม่น้อยกว่า ๑๒๐ ตารางเมตรนั่นเอง หรือหากเป็นอาคารประเภท ทาวน์เฮาส์ ซึ่งถือว่าเป็นอาคารประเภทพักอาศัย ก็จะต้องมีการเว้นหน้าบ้านและเว้น หลังบ้านให้มีที่ว่าง และที่ว่างนั้นจะมีอัตราส่วนไม่น้อยกว่า ๓๐% ของพื้นที่ดินตาม โฉนด ดังนั้น พวกเราหลายท่านที่ต่อเติมด้านหลังของทาวน์เฮาส์ให้เต็ม (มักจะทำ เป็นครัว) หรือต่อเติมหน้าบ้านไปเป็นห้องบ้างเป็นโรงรถบ้าง การกระทำเหล่านี้ก็จะ ผิดกฎหมายว่าด้วยการเว้นที่ว่างสำหรับอาคารพักอาศัยเสมอครับ จะถูกจะผิดใจ ท่านประการใด ตอนนี้ผมยังไม่ขอออกความคิดเห็นก็แล้วกันครับ

ที่มาจาก... ร้อยพันปัญหางานก่อสร้าง หน้า ๔๒